

# *Ministero delle Infrastrutture e Dei Trasporti*

DIREZIONE GENERALE PER IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

GESTIONE GOVERNATIVA FERROVIA CIRCUMETNEA

## **DISCIPLINARE DI GARA**

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE SITO IN CATANIA – EX STAZIONE FERROVIA CIRCUMETNEA CIBALI - PER ESSERE ADIBITO A RIVENDITA TABACCHI COME MEGLIO DEFINITO NELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

CIG B612880159

## **1) PREMESSA**

Con Determina Dirigenziale di Decisione a Contrarre N. 19 del 17/03/2025, la Gestione Governativa Ferrovia Circumetnea (da qui in seguito FCE) ha deciso di concedere i locali di che trattasi, con le caratteristiche riportate nella scheda allegata, da adibire ad attività di rivendita tabacchi, posti all'interno del fabbricato viaggiatori della stazione della Ferrovia Circumetnea di Cibali.

Le clausole concessorie sono quelle riportate nello schema di atto allegato al presente avviso.

La presente procedura di gara verrà svolta mediante apposito sistema informatico (di seguito "piattaforma telematica") accessibile all'indirizzo <https://circumetnea.acquistitelematici.it>.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta.

La durata del procedimento è prevista pari a 3 (tre) mesi dalla pubblicazione del bando.

Il luogo di svolgimento del servizio è CATANIA [codice NUTS ITG17]

Il RUP è l'arch. Ignazio Biuso – tel 095.541217 fax 095.431022 – Pec: [direzione@pec.circumetnea.it](mailto:direzione@pec.circumetnea.it).

## **2) PIATTAFORMA TELEMATICA**

### **2.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE**

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE E LA GESTIONE TELEMATICA DELL'ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER AFFIDAMENTI DI LAVORI, BENI E SERVIZI E L'UTILIZZO DELLE PROCEDURE DI GARA TELEMATICA" visionabile cliccando sul seguente link <https://www.circumetnea.it/download/regolamento-albo-fornitori-informatico/>.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni

di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **2.2 DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel "REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE E LA GESTIONE TELEMATICA DELL'ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER AFFIDAMENTI DI LAVORI, BENI E SERVIZI E L'UTILIZZO DELLE PROCEDURE DI GARA TELEMATICA" visionabile cliccando sul seguente link <https://www.circumetnea.it/download/regolamento-albo-fornitori-informatico/>, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
    - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

## **2.3 IDENTIFICAZIONE**

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma attraverso all'indirizzo

<https://circumetnea.acquistitelematici.it>.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Si fa presente che:

- in caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all'articolo 65, co. 2, lettere b), c), d) e f) del Codice dei Contratti, il consorzio sarà l'unico soggetto che potrà operare nella piattaforma telematica, fermo restando che la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, laddove richiesto, anche da ciascuno dei consorziati per conto dei quali il consorzio partecipa alla gara;
- in caso di partecipazione alla gara di operatore economico costituito da imprese riunite o da riunirsi nelle forme di cui all'articolo 65, co. 2, lettere e) e h) del Codice dei Contratti, l'impresa indicata come mandataria/capogruppo sarà l'unico soggetto che potrà operare nella piattaforma telematica, fermo restando che la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, laddove richiesto, da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese (di seguito, "R.T.I." o "R.T."), il consorzio o il Gruppo Europeo di Interesse Economico (di seguito, "G.E.I.E.").

#### **2.4 PROBLEMATICHE RELATIVE ALLA PIATTAFORMA**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura, per tutte le problematiche inerenti la registrazione al sistema e gli aspetti informatici relativi al caricamento e/o trasmissione delle offerte potranno rivolgersi a:

- DigilPa Tel. **070/40979** dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 16:00
- mail: **areasoftware@digitalpa.it**
- oppure tramite la sezione della piattaforma **"Supporto tecnico"**.

### **3) GENERALITÀ**

Le caratteristiche dell'immobile da concedere sono riportate nell'apposita scheda descrittiva allegata al presente avviso. La durata della concessione è prevista in anni 6 (sei) eventualmente rinnovabili per ulteriori anni 6 (sei).

L'importo costituente la base della presente procedura è stato determinato dalla Ferrovia Circumetnea in **€/anno 4.326,00** più IVA (euro/anno quattromilatrecentoventisei/00) da corrispondere in dodici rate mensili anticipate di € 360,50 più IVA (euro/mese trecentosessanta/50).

È previsto l'aggiornamento del canone in ragione di anno in misura pari alle variazioni degli indici ISTAT.

### **4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti di partecipazione:

- requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 96 e 97 del D. Lgs. 36/2023, e di capacità economica e finanziaria (art. 100 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023) di cui all'allegato 1 al presente avviso;
- iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Per la comprova del requisito il concorrente deve produrre il certificato originale o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. che riporti i dati contenuti nel certificato/visura camerale;
- Adesione al protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" e s.m.i. Il Concessiona-

rio dovrà dichiarare di accettare integralmente tutte le clausole contenute nel protocollo di legalità di cui all'art. 17 del contratto di concessione e di farsi carico dei relativi obblighi, nonché, di imporne il rispetto e l'accettazione da parte di tutti i soggetti a qualunque titolo coinvolti nell'esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto. La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

- La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83-bis del D. Lgs. n. 159/2011.

## 5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo: <https://circumetnea.acquistitelematici.it>

L'aggiudicazione avverrà in favore della ditta che avrà presentato, il maggior rialzo sul prezzo annuo a base di cui al punto 3). L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta dovrà pervenire, a **pena di esclusione**, tramite la piattaforma telematica su indicata, entro e non oltre le ore **12,00 del 16/04/2025**. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute al di fuori della piattaforma telematica <https://circumetnea.acquistitelematici.it>.

L'offerta sarà vincolante per 180 (centottanta) giorni dal termine di presentazione.

Per partecipare alla procedura di gara, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente registrarsi sulla Piattaforma Telematica - raggiungibile all'indirizzo sopra indicato o dalla Home page del sito istituzionale di FCE, dal pulsante "Imprese e Fornitori" - cliccando su Iscrizione Albo Fornitori Informativo.

La presentazione dell'offerta e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'offerta deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema.

L'invio dell'offerta in ogni caso avviene solo con la selezione dell'apposita funzione **"Trasmetti e conferma domanda di partecipazione."**

Il Sistema utilizzato da FCE adotta una modalità di esecuzione delle predette azioni e attività tale da consentire il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, e tale da garantire la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta medesima.

Le operazioni di inserimento a Sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio dell'operatore economico.

Si invitano, pertanto, gli operatori economici ad avviare tali attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e, quindi, mancata trasmissione della offerta decorso tale termine.

Con la trasmissione telematica della offerta, l'operatore economico accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle offerte, nonché offerte incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria e obbligatoria.

Al concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante dell'offerta, i documenti specificati nei successivi paragrafi. Ove è richiesta la sottoscrizione questa deve essere apposta con firma digitale.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione con firma digitale del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro sog-

getto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso; in quest'ultimo caso va prodotta la documentazione attestante i necessari poteri di firma);

2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte utilizzando preferibilmente i modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione Appaltante, disponibili sul Sistema e che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Prima di inviare l'offerta i concorrenti dovranno assicurarsi di aver caricato a sistema i seguenti documenti firmati digitalmente:

1. l'istanza di partecipazione;
2. gli allegati previsti;
3. tutta la documentazione e le dichiarazioni richieste a corredo dell'offerta economica.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante con i limiti e alle condizioni di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere a pena di esclusione. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Fatto salvo quanto sopra e quanto previsto in generale in tema di cause di esclusione, non sono ammesse:

- offerte presentate mediante modalità diverse da quella telematica, anche se a modifica di altra fatta regolarmente;
- offerte condizionate o comunque contenenti modifiche o riserve alle condizioni poste a base di gara;
- offerte per persona da nominare.

## **6) MODALITÀ DI SOTTOSCRIZIONE DIGITALE**

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso, l'istanza di partecipazione, le Autocertificazioni e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore con firma digitale avente tutte caratteristiche prescritte nelle premesse del presente disciplinare.

Relativamente alla presente procedura, ai sensi del combinato disposto dell'art. 38, comma 2, del dpr 445/2000 e dell'art. 65 del d.lgs. 82/2005, sia per l'istanza di partecipazione che per le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà non è necessario produrre copia di un documento di identità del sottoscrittore, anche se i concorrenti, al fine di velocizzare tutti i controlli dei competenti organi della Stazione Appaltante, possono comunque trasmettere o con un autonomo file o nell'ambito di un altro file una copia scansionata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore stesso. In questo caso è sufficiente una sola copia del documento di identità per tutte le istanze e dichiarazioni prodotte per la procedura in oggetto.

## **7) DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA**

Il Concorrente inserisce a Sistema la seguente documentazione:

- (1) una BUSTA TELEMATICA contenente la Documentazione Amministrativa;
- (2) una BUSTA TELEMATICA contenente l'Offerta Economica.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, co-

stituirà causa di esclusione.

## **8) BUSTA TELEMATICA “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

Nella Busta telematica “Documentazione Amministrativa” devono essere presenti i seguenti documenti:

### **a. domanda di partecipazione:**

A pena di esclusione, domanda di partecipazione alla procedura redatta secondo il modello allegato 1 della documentazione di gara contenente dichiarazione di responsabilità, afferente al possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria sottoscritta dal legale rappresentante; nel caso in cui l'offerta venga sottoscritta da un procuratore e non dal legale rappresentante del concorrente dovrà essere prodotta la relativa procura in originale.

Il modello di domanda di cui all'allegato 1, a pena di esclusione, deve essere compilato in tutte le sue parti in quanto contiene la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dagli art. 94, 95, 96 e 97 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Nel caso di consorzio stabile, qualora lo stesso dichiari di partecipare per conto proprio, solo il consorzio stabile deve possedere e dichiarare i requisiti di ordine generale previsti dagli art. 94, 95, 96 e 97 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. Si precisa che le dichiarazioni di cui all'art. 94, 95, 96 e 97 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. se non rese dal sottoscrittore delle dichiarazioni di cui sopra per quanto di sua conoscenza, dovranno essere rese dai soggetti interessati secondo le previsioni dei suddetti articoli.

La domanda di cui all'allegato 1 contiene, altresì, la dichiarazione di accettare integralmente tutte le clausole contenute nel protocollo di legalità e di farsi carico dei relativi obblighi, nonché, di imporre il rispetto e l'accettazione da parte di tutti i soggetti a qualunque titolo coinvolti nell'esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Inoltre, l'operatore economico in sede di domanda di partecipazione dovrà dichiarare di aver preso visione e/o avere conoscenza diretta dei locali oggetto della presente concessione, ove verranno svolte le attività di che trattasi e di aver considerato tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulle attività da esercitare nei locali oggetto della presente concessione, nonché, di aver giudicato il tutto tale da consentire l'offerta economica che l'operatore economico intende fare.

A tal fine, si rende obbligatorio il sopralluogo presso i locali oggetto della presente concessione, da concordarsi con il RUP previa formale richiesta.

Inoltre occorre la presentazione dell' E-DGUE compilato secondo le modalità indicate nel comunicato del MIT prot. n. 612 del 30 giugno 2023;

Per la compilazione del DGUE elettronico il concorrente dovrà accedere sulla piattaforma di acquisti telematici della Circumetnea raggiungibile al sito <https://circumetnea.acquistitelematici.it/>, scaricare dal menù in corrispondenza della “Documentazione richiesta”, (domanda di partecipazione) il file “eDGUE” ( Fac simile o modulo da compilare ) in formato Xml.

Successivamente il concorrente dovrà accedere alla sezione “Cruscotto” sotto la voce “Home” ed accedere alla sezione “Compila eDGUE Response”.

In tale sezione dovrà accedere alla casella “Carica una eDGUE Request” e procedere a caricare il file XML del eDGUE messo a disposizione.

Caricato il file Comparirà una ulteriore sezione in cui il concorrente dovrà compilare entrambe le parti: "Operatore economico" e "Criteri di Gara".

All'esito della compilazione il concorrente dovrà generare sia il file Xml compilato che il relativo Pdf, i quali dovranno essere caricati, nella busta "documentazione amministrativa" in sede di presentazione della domanda di partecipazione alla gara.

- b. **certificato di iscrizione al Registro delle Imprese** (di data non anteriore) a 6 mesi rispetto a quella fissata per la gara) rilasciata dalla competente Camera di Commercio, per la categoria corrispondente o dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. che riporti i dati contenuti nel certificato camerale, indicando, in particolare, il registro delle imprese della Camera di Commercio/Commissione provinciale per l'artigianato presso il quale l'operatore economico sia iscritto, la/le attività, il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale, nonché, i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente Disciplinare di gara.
- c. **DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da rendersi sull'allegato "Modello A" – Patto di integrità**, con la quale il concorrente dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto (Nell'ipotesi di avalimento il patto d'integrità deve essere sottoscritto digitalmente anche dal legale rappresentante dell'operatore economico ausiliario).

## 9) BUSTA TELEMATICA - OFFERTA ECONOMICA

La Busta telematica "Offerta Economica" deve contenere i seguenti documenti:

offerta economica, redatta in forma libera su carta intestata sottoscritta dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, contenente in particolare l'indicazione del canone annuo offerto corrispondente agli spazi/locali di che trattasi **che non potrà essere, comunque, inferiore all'importo annuo di cui al precedente punto 3).**

## 10) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica con modalità telematica, il giorno **18/04/2025** a partire dalle ore 09:00 da un apposito seggio di gara, composto da un Presidente e due membri, nominato dall'Amministrazione.

La Commissione procederà con l'apertura della **Busta Documentazione amministrativa** (capacità giuridica, inesistenza cause di esclusione e deposito cauzionale), e per le sole ditte risultate ammissibili (per avere correttamente prodotto la documentazione relativa alla "capacità giuridica e inesistenza cause di esclusione" e "deposito cauzionale") della **Busta B** (offerta economica).

Si procederà quindi all'aggiudicazione a favore del Concorrente che avrà offerto il maggior rialzo percentuale sul prezzo posto a base di gara.

La Gestione Governativa procederà alla redazione della "Determina degli Esiti di Gara" che conterrà la graduatoria di merito provvisoria di tutti i Concorrenti, che hanno partecipato e che sono stati ammessi; la graduatoria sarà ordinata secondo il criterio dell'importo più alto offerto.

L'aggiudicazione avverrà successivamente alle verifiche necessarie ed all'acquisizione della documentazione probatoria delle dichiarazioni prodotte.

## **11) ADEMPIMENTI IN CASO DI AGGIUDICAZIONE**

Il Concorrente risultato aggiudicatario sarà invitato alla stipula del contratto con comunicazione trasmessa mediante la piattaforma telematica di negoziazione <https://circumetnea.acquistitelematici.it>.

Qualora il Concorrente non proceda alla stipula, si procederà all'assegnazione dell'aggiudicazione a favore del Concorrente risultato secondo in graduatoria e così via.

## **12) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

- Per l'aggiudicatario: Deposito cauzionale nella misura e con le modalità previste dall'art. 9 dell'Atto di Concessione di cui agli atti della procedura.
- Per l'aggiudicatario: Polizze assicurative

L'aggiudicatario/concessionario è obbligato a consegnare alla FCE, almeno 10 giorni prima dell'inizio dell'attività, anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla FCE a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale dei locali nel corso della concessione, nonché una polizza RCT che assicuri la FCE contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della concessione con un massimale non inferiore a € 500.000,00.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei locali e cessa allo scadere della durata della concessione. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte del concessionario.

Eventuali importi o percentuali di franchigia contenute nelle polizze di assicurazione di cui sopra non sono mai e in nessun caso opponibili alla stazione appaltante.

## **13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

La partecipazione alla gara implica il trattamento dei dati personali da parte della FCE, nei limiti ed ai sensi del Reg. UE 679/2016 e s.m.i..

I dati forniti, richiesti unicamente ai fini della costituzione del rapporto commerciale e del suo mantenimento, saranno raccolti, trattati ed archiviati mediante procedimenti informatici e manuali (archivi cartacei ed informatizzati).

L'eventuale diffusione dei dati trattati ad altri soggetti sarà consentita nei soli limiti del perseguimento delle predette finalità e nel rispetto delle norme stabilite dalla legge e dai regolamenti.

Titolare del trattamento dei dati: Gestione Governativa Ferrovia Circumetnea.

Ai concorrenti saranno, comunque, riconosciuti i diritti relativamente ai dati medesimi previsti dagli artt. 15 - "Diritto di accesso dell'interessato", 16 - "Diritto di rettifica", 17 - "Diritto alla cancellazione", 18 - "Diritto di limitazione al trattamento" del Regolamento UE 2016/679.

I concorrenti e l'aggiudicatario avranno l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui vengano in possesso nel corso della gara e dell'esecuzione del contratto, non divulgandoli in alcun modo né utilizzandoli per scopi diversi da quelli strettamente necessari alla partecipazione alla gara ed all'esecuzione del contratto.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale predisposto ai fini della partecipazione alla gara ed all'esecuzione del contratto. Le imprese saranno altresì responsabili per l'esatta osservanza delle norme suddette anche da parte dei propri dipendenti, consulenti, collaboratori, nonché da parte degli eventuali subappaltatori e dei dipendenti di questi ultimi.

## **14) LICENZE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La stipula del contratto sarà sottoposta a condizione risolutiva dell'ottenimento entro il termine di 60 g. prorogabile ove necessario di ulteriori 30 giorni, all'ottenimento delle licenze e autorizzazioni amministrative stabilite dalla legge per lo svolgimento delle attività oggetto della presente concessione.

### **15) FORO COMPETENTE**

In caso di controversia sarà competente il foro di Catania.

### **16) NOTE FINALI**

Non verranno valutate le offerte di soggetti privi dei requisiti di partecipazione ovvero prive della documentazione richiesta ai fini della prova della loro sussistenza fatto salvo il diritto della Ferrovia Circumetnea di richiedere integrazioni fissando congruo termine.

Il presente avviso non ha valore di proposta contrattuale ex art. 1334 c.c. né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., pertanto la Ferrovia Circumetnea si riserva:

- a) di interrompere in qualsiasi momento la procedura;
- b) di non procedere ad alcuna aggiudicazione;
- c) di chiedere ulteriore documentazione;
- d) di negoziare, con il soggetto che ha presentato la migliore offerta, ogni aspetto del rapporto giuridico
- e) La scheda descrittiva dei locali è stata elaborata allo scopo di fornire un'illustrazione di massima delle condizioni generali e del contesto delle aree/beni offerti in concessione; le informazioni nelle stesse contenute non rivestono carattere definitivo; resta pertanto esclusa ogni responsabilità della Ferrovia Circumetnea per qualsiasi danno, costo o spesa sostenuta dal soggetto interessato, che sia riconducibile all'utilizzo dei suddetti contenuti.

### **17) MODALITÀ DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente avviso con i relativi allegati è pubblicato sull'apposito sistema informatico accessibile all'indirizzo <https://circumetnea.acquistitelematici.it>, ed all'Albo Pretorio del Comune di CATANIA.

Allegati:

Allegato 1 — modello domanda di partecipazione;

Allegato 2 — scheda descrittiva dei locali;

Allegato 3 — schema di Atto di concessione.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Ing. Salvatore Fiore)

